



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยนางจรรุวรรณ บุญโต ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จะขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๕ หลัง โดยแบ่งเป็น ๒ กลุ่ม ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการซื้อได้ที่โรงเรียนที่เป็นสถานที่ตั้งของอาคาร/สิ่งก่อสร้าง ตั้งแต่วันอังคารที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันพุธที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๐๐ น. (ในวันราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันพฤหัสบดีที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ โดยให้ลงชื่อเข้าร่วมประมูลพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

๒. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าร่วมประมูลราคาเป็นเงินสด โดยแบ่งเป็น ๒ กลุ่ม ดังนี้

๒.๑ กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๒.๒ กลุ่มที่ ๒ จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

การคืนหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว เว้นแต่เป็นผู้เข้าร่วมประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าร่วมประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล

๓.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนขอรับเอกสารเท่านั้น (หากไม่มารับเอกสารและยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา) โดยในวันที่มาขอรับเอกสารจะต้องเตรียมหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล ดังนี้

๑) บุคคลธรรมดา ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

กรณีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๒) นิติบุคคล ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

/กรณีการมอบ...

กรณีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๓) ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลขอรับเอกสารจะต้องมีผลงานการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๓.๑ กลุ่มที่ ๑ ผู้ขอรับเอกสารจะต้องมีผลงานการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๑๕,๐๐๐ บาท และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูล การขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อตรวจสอบ และยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานรื้อถอน พร้อมสำเนาสัญญารื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๓.๒ กลุ่มที่ ๒ ผู้ขอรับเอกสารจะต้องมีผลงานการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูล การขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อตรวจสอบ และยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานรื้อถอน พร้อมสำเนาสัญญารื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๔) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น

เงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ กลุ่ม (รายละเอียดแนบท้าย) โดยมีกำหนดขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในวันพฤหัสบดีที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูลราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข (เฉพาะผู้มาขอรับเอกสารตามวันเวลาที่กำหนดเท่านั้น) โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญจะไม่รับผู้เข้าร่วมประมูลราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

- เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. รับฟังคำชี้แจง

- เวลา ๑๐.๔๕ น. เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด (เริ่มประมูลด้วยวาจา)

๒. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องวางสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่รับรองสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หรือหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่รับรองสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมเงินสด โดยแบ่งตามจำนวน ดังนี้

๒.๑ กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๒.๒ กลุ่มที่ ๒ จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

หากประสงค์จะเสนอราคาทั้งสองกลุ่ม ให้เตรียมหลักประกันในข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ รวมเป็นเงิน ๑๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันการประมูล โดยหลักประกันดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล และได้ทราบผู้ประมูลได้แล้ว (นำเอกสารมาแสดงในการรับเงินคืนด้วย)

๓. หลักประกันของผู้เสนอราคาได้จะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าขายทรัพย์สินทอดตลาดที่จะต้องชำระให้เสร็จสิ้นหลังจากการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมประมูลทราบก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้ประมูลราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ โดยจะเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๕. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น จะใช้วิธีเคาะไม้ ทั้งนี้จะถือเอากรนับ หนึ่ง สอง และสาม

ในการยกป้ายเสนอราคาแต่ละครั้งหมายถึง การเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่เกณฑ์กำหนดโดยเสนอเป็นเงินบาทอย่างเดียว

๖. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูลราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๗. ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินทันทีเป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระด้วยบัตรเครดิตหรือสแกน QR CODE ผ่านเครื่อง EDC เท่านั้น และจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในวงเงินร้อยละ ๕๐(ห้าสิบ)ของวงเงินที่ประมูลราคาได้ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ในวันที่ประมูลราคาได้ ด้วยบัตรเครดิตหรือสแกน QR CODE ผ่านเครื่อง EDC หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้ประมูลราคาได้เมื่อผู้ชนะการประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จตามข้อ ๙ และทางราชการได้ตรวจสอบและตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จาก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ไม่ได้

๙. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลราคาได้ ถึงระดับพื้นปูนฐานรากของอาคาร พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด พร้อมจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลราคาเอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารเรียนข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของทุกคน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุและเหตุอื่นอันเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลราคาได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอน และขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการประมูลราคาด้วยตนเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จ

ตามกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจสอบการขนย้ายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนได้ตรวจรับผลการรื้อถอน ตรวจสอบและเห็นว่ารื้อถอน ขนย้าย พร้อมจนปรับพื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อยเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๑๐. ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนวัน แต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๑๑. ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายทอดตลาด คณะผู้บริหาร บุคลากรทางการศึกษา พนักงาน ลูกจ้าง เข้าร่วมเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นใดผู้หนึ่งเข้าเสนอราคาในการขายโดยวิธีทอดตลาด

๑๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ดำเนินการ ขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งก่อสร้าง โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗

๑๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ จะไม่พิจารณาราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้แต่พิจารณา หากปรากฏว่าผู้ชนะการประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้

๑๔. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะประกาศผู้ชนะการประมูล ขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ประมูลราคาได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการ กำหนด ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้ง ให้ผู้ประมูลราคาได้ทราบ หากมีเหตุชวนเชื่อได้ว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียน ด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นๆเสนอราคาแทน หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ประมูลรายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑. การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวมของแต่ละกลุ่มโดยแยกประมูลเป็นกลุ่มตามลำดับ โดยประมูลด้วยวาจา

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ สงวนสิทธิจะไม่พิจารณา รายชื่อของผู้เข้าร่วมการประมูลราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีที่ไม่มีปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมประมูลราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลราคาและเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะ ไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการประมูล ราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมประมูลราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะ ยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๔. ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ในภายหลังว่าผู้ประมูลราคาได้กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการประมูลราคา

หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา
อุบลราชธานี อำนาจเจริญ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาได้ดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาราย
นั้นมีให้เข้าร่วมการประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา
อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้ประมูลราคารายนั้น

เงื่อนไขการทำสัญญา

๑. อัตราค่าปรับเนื่องจากผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ทำการขนย้ายพัสดุออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ มีสิทธิ์ที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง)
ของราคาที่ได้ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ
ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาด
ในครั้งนี้

๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการประมูล ต้องดำเนินการรื้อถอน
สิ่งก่อสร้างและขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ อันเกิดจากการขนย้ายในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความ
ชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการประมูลยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นดังเดิมภายใน
ระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี
อำนาจเจริญ

๓. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายพัสดุ ผู้ชนะการประมูลหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้อง
พึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การรื้อถอน ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งบทบัญญัติต่างๆ
ที่และกฎหมายเกี่ยวข้อง

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
โดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ได้ที่กลุ่มบริหารงาน
การเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ตั้งแต่วันอังคาร
ที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันพุธที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๖.๐๐ น. ในวันราชการ
หรือ ดูรายละเอียดทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ
<https://www.secubac.go.th> และเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง <https://www.gprocurement.go.th> หรือติดต่อ
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๕๔๒ ๒๑๘๖ ต่อ ๑๐๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางจรรุวรรณ บุญโต)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๙

ลำดับ	รายการ	ราคากลาง/ราคาประเมิน	โรงเรียน	หลักประกันเสนอราคา
กลุ่มที่ ๑ (ลำดับที่ ๑-๔)				
๑	อาคารเรียนแบบ แบบ ๑๐๖ ต.	๑๙,๔๔๐.๐๐	โรงเรียนคิมใหญ่วิทยา ตำบลคิมใหญ่ อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ	
๒	บ้านพักครู เรือนไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง ทรงมลิลา	๓,๐๐๐.๐๐	โรงเรียนเสนางคนิคม ตำบลเสนางคนิคม อำเภอเสนางคนิคม จังหวัดอำนาจเจริญ	
๓	บ้านพักภารโรง	๓,๐๐๐.๐๐	โรงเรียนเสนางคนิคม ตำบลเสนางคนิคม อำเภอเสนางคนิคม จังหวัดอำนาจเจริญ	
๔	บ้านพักภารโรง	๕,๐๐๐.๐๐	โรงเรียนเสนางคนิคม ตำบลเสนางคนิคม อำเภอเสนางคนิคม จังหวัดอำนาจเจริญ	
รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น		๓๐,๔๔๐.๐๐		๕,๐๐๐.๐๐
กลุ่มที่ ๒ (ลำดับที่ ๕)				
๕	อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก.	๑๑๘,๗๖๘.๐๐	โรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา ตำบลข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี	
รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น		๑๑๘,๗๖๘.๐๐		๑๐,๐๐๐.๐๐

หมายเหตุ ๑. ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนโรงเรียนข้างต้น
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน

๒. อาคาร/สิ่งก่อสร้าง ที่ขายทอดตลาดจะขายรวมเป็นกลุ่ม ผู้สู่ราคาต้องเสนอราคารวมโดยแยกตามลำดับกลุ่ม

ภาพอาคารเรียน ๑๐๖ ต.

ด้านหน้าอาคาร



ด้านหลังอาคาร

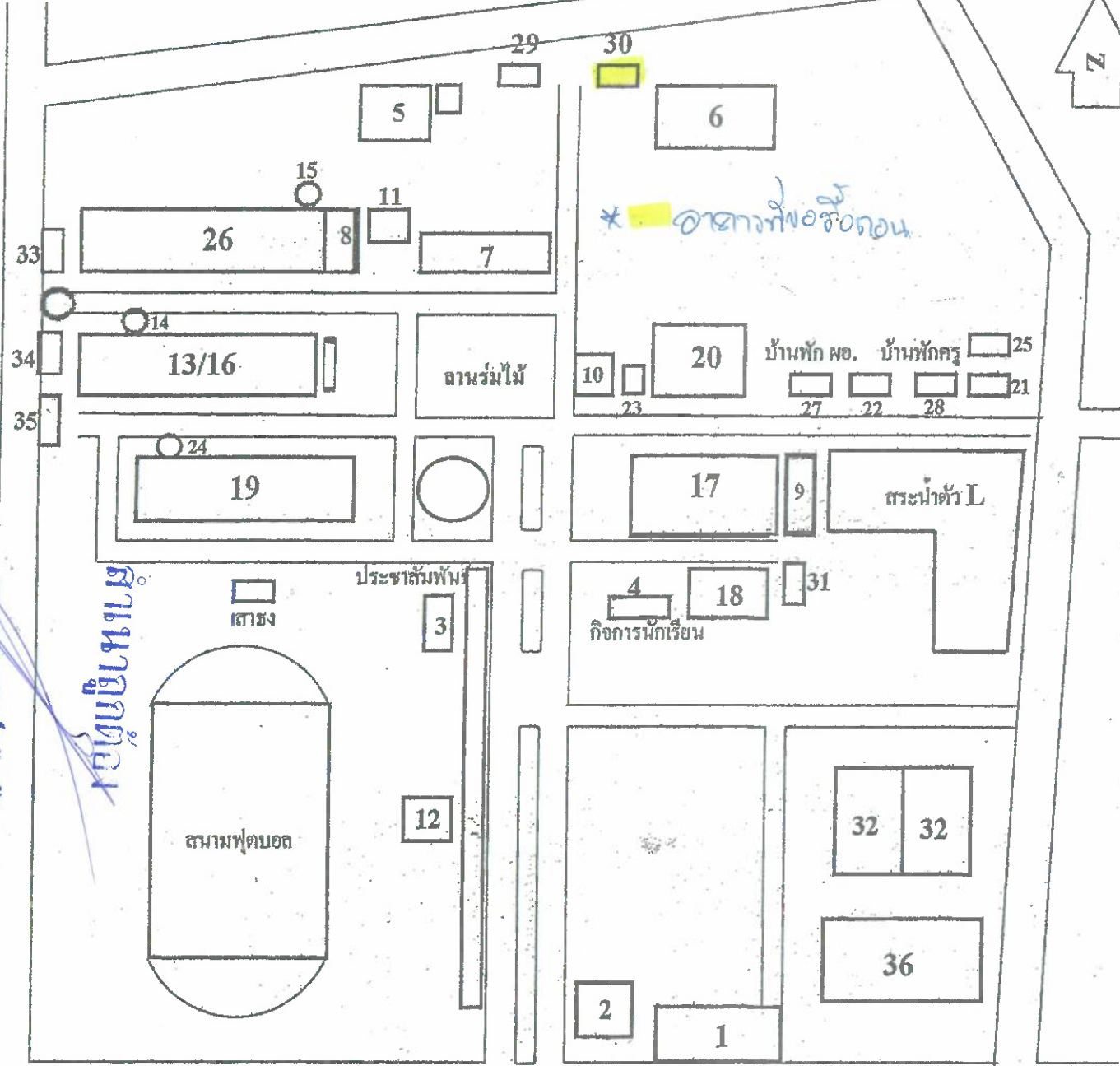


ภาพอาคารเรียน ๑๐๖ ต.

ด้านข้างอาคาร



แผนผังอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง
โรงเรียนเสนางคณิศร



1. โรงจอดรถจักรยานยนต์
2. พุทธสถาน
3. ห้องประชาสัมพันธ์
4. ห้องกิจการนักเรียน
5. โรงผลิตน้ำดื่ม
6. โรงอาหาร
7. โรงจอดรถยนต์
8. ห้องภูมิปัญญาท้องถิ่น
9. โรงสีข้าว
10. เรือนพยาบาล
11. ห้องน่านักเรียน
12. ศาลาเอนกประสงค์
13. อาคารเรียน 216 ก
14. ตั้งเก็บน้ำฝน
15. ตั้งเก็บน้ำฝน
16. อาคารเรียน 216 ก (ต่อเติม)
17. อาคารโรงฝึกงานอุตสาหกรรม
18. อาคารโรงฝึกงานคหกรรม
19. อาคารเรียน CS 217 B
20. อาคารโรงฝึกงานเกษตร
- 21,22,23,25,27,28 บ้านพักครู
24. ตั้งเก็บน้ำฝน
26. อาคารเรียน 216 ล (ปรับปรุง)
- 29,30 บ้านพักนักการภารโรง
- 31,33,34,35 ห้องน่านักเรียน
32. สนามบาสเกตบอล
36. โรงผลัดศึกษา/หอประชุม

แผนผังอาคารโรงเรียนเสนางคณิศร
(ผู้จัดทำ: คุณสมชาย)

เขตสนาม

สนามฟุตบอล

ประชาสัมพันธ์

3

12

ลานร่วมใจ

* อาคารที่พอใช้

บ้านพัก ผอ. บ้านพักครู

สระน้ำตัว L

กิจการนักเรียน

32 32

36

2

1

10 23

20

27

22

28

21

4

18

31

17

9

26

8

7

11

15

13/16

19

ตาราง

33

34

35

29

30

6

5



ภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอน
บ้านไม้ทรงมาตรฐานใต้ถุนสูง (บ้านนักการภารโรง)



รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



รูปด้าน 3

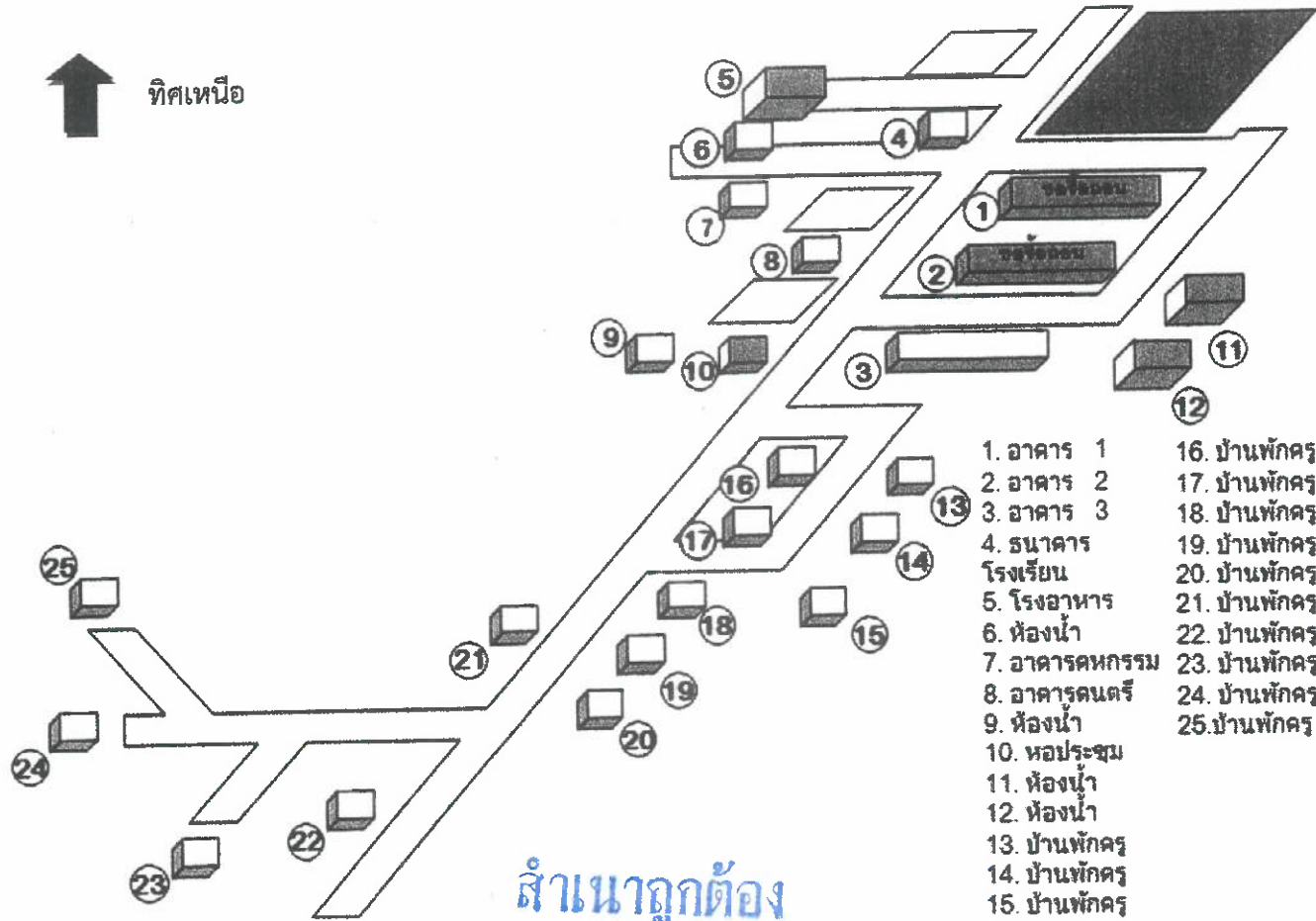


รูปด้าน 4

सानาถูกต้อง

(นายอภิสิทธิ์ ต๋องสุ)
ผู้อำนวยการโรงเรียนเสนางคนิคม

แผนผังบริเวณโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา



- 1. อาคาร 1
- 2. อาคาร 2
- 3. อาคาร 3
- 4. ธนาคารโรงเรียน
- 5. โรงอาหาร
- 6. ห้องน้ำ
- 7. อาคารคหกรรม
- 8. อาคารดนตรี
- 9. ห้องน้ำ
- 10. หอประชุม
- 11. ห้องน้ำ
- 12. ห้องน้ำ
- 13. บ้านพักครู
- 14. บ้านพักครู
- 15. บ้านพักครู
- 16. บ้านพักครู
- 17. บ้านพักครู
- 18. บ้านพักครู
- 19. บ้านพักครู
- 20. บ้านพักครู
- 21. บ้านพักครู
- 22. บ้านพักครู
- 23. บ้านพักครู
- 24. บ้านพักครู
- 25. บ้านพักครู

สำเนาถูกต้อง

(นายสมเกียรติ สมคิด)
ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

ภาพถ่ายอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรับรอง



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรับรองจริง

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)



(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนนุดข้าวปุ้นวิทยา
(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนนุดข้าวปุ้นวิทยา

ภาพถ่ายการสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน



รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ)

(นายสมเกียรติ สมคิด)

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

สำเนาถูกต้อง

ภาพถ่ายการสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน



สำเนาถูกต้อง

รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ)

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

ภาพถ่ายการสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน



รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

ภาพถ่ายการสำรวจสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ขอรื้อถอน



สำเนาถูกต้อง

รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ)

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา

(นายสมเกียรติ สมคิด)

ผู้อำนวยการโรงเรียนกุดข้าวปุ้นวิทยา