



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยนางจรรวณ บุญโต ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ จะขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๗ หลัง ตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ราคาเริ่มต้นสำหรับการประมูลเป็นเงิน ๒๔๘,๙๖๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นแปดพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนที่เป็นสถานที่ตั้งของอาคารและสิ่งก่อสร้าง ตั้งแต่วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. (ในวันราชการ) และกำหนดขายทอดตลาด ในวันจันทร์ที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ โดยให้ลงชื่อเข้าร่วมประมูลพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

๒. ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าร่วมประมูลราคาเป็น เงินสด จำนวน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

การคืนหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว เว้นแต่เป็นผู้เข้าร่วมประมูลได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าร่วมประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล

๓.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนขอรับเอกสารเท่านั้น (หากไม่มารับเอกสารและยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา) โดยในวันที่มาขอรับเอกสารจะต้องเตรียมหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล ดังนี้

๑) บุคคลธรรมดา ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

กรณีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

๒) นิติบุคคล ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

กรณีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน ต้องมีหนังสือรับรองนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ ๑ ชุด (เอกสารที่เป็นสำเนาต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น)

/๓) ผู้ประสงค์...

๓) ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลขอรับเอกสารจะต้องมีผลงานการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้ส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดนี้ โดยจะต้องนำฉบับจริงมาแสดงเพื่อตรวจสอบ และยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานรื้อถอน พร้อมสำเนาสัญญาการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๔) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น

๕) ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเอกสารหลักฐานของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ คน ซึ่งเป็น วิศวกรโยธา (ตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒) ดังต่อไปนี้

๕.๑ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม (ใบ กว. หรือ ใบ กส.)

๕.๒ สำเนาบัตรประชาชนพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้

๕.๓ หนังสือยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน (แบบ น.๔)

๕.๔ สำเนาหนังสือรับรอง จากสภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เงื่อนไขการเสนอราคา ดังนี้

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (รายละเอียดแนบท้าย) โดยมีกำหนดขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในวันจันทร์ที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. ผู้เข้าร่วมประมูลราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข (เฉพาะผู้มาขอรับเอกสารตามวันเวลาที่กำหนดเท่านั้น) โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ และนำต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญจะไม่รับผู้เข้าร่วมประมูลราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

- เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. รับฟังคำชี้แจง

- เวลา ๑๐.๔๕ น. เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด (เริ่มประมูลด้วยวาจา)

๒. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะต้องวางสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่รับรองสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หรือหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่รับรองสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว พร้อมเงินสด จำนวน ๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อเป็นหลักประกันการประมูล โดยหลักประกันดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล และได้ทราบผู้ประมูลได้แล้ว (นำเอกสารมาแสดงในการรับเงินคืนด้วย)

๓. หลักประกันของผู้เสนอราคาได้จะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าขายทรัพย์สินทอดตลาดที่จะต้องชำระให้เสร็จสิ้นหลังจากการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาด จะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมประมูลทราบก่อนเริ่มการประมูล โดยราคาให้เท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมินขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้ประมูลราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ โดยจะเสนอราคาไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๕. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น จะใช้วิธีเคาะไม้ ทั้งนี้จะถือเอาการนับ หนึ่ง สอง และสาม ในการยกป้ายเสนอราคาแต่ละครั้งหมายถึง การเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) แต่ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมเสนอราคาสามารถเสนอราคาเพิ่มขึ้นได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่เกณฑ์กำหนด โดยเสนอเป็นเงินบาทอย่างเดียว

๖. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูลราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการประมูลราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๗. ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินทันทีที่เป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันขายทอดตลาด โดยจะต้องชำระด้วยบัตรเครดิตหรือสแกน QR CODE ผ่านเครื่อง EDC เท่านั้น และจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในวงเงินร้อยละ ๕๐(ห้าสิบ)ของวงเงินที่ประมูลราคาได้ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ในวันที่ประมูลราคาได้ ด้วยบัตรเครดิตหรือสแกน QR CODE ผ่านเครื่อง EDC หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้ประมูลราคาได้เมื่อผู้ชนะการประมูลได้ดำเนินการรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จตามข้อ ๙ และทางราชการได้ตรวจสอบและตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จาก สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ไม่ได้

๙. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลราคาได้ ถึงระดับพื้นปฐมนฐานรากของอาคาร พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่ทั้งหมด พร้อมจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และทุนทรัพย์ของผู้ประมูลราคาเอง โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารเรียนข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณรื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของทุกคน ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุและเหตุอื่นอันเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลราคาได้จะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคต่าง ๆ ในการรื้อถอน และขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการประมูลราคาด้วยตนเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่คณะกรรมการตรวจสอบการขนย้ายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนได้ตรวจรับผลการรื้อถอน ตรวจสอบและเห็นว่ารื้อถอน ขนย้าย พร้อมจนปรับพื้นที่อยู่ในสภาพเรียบร้อยเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

๑๐. ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนวัน แต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๑๑. ห้ามมิให้คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายทอดตลาด คณะผู้บริหาร บุคลากรทางการศึกษา พนักงาน ลูกจ้าง เข้าร่วมเสนอราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นหนึ่งเข้าเสนอราคาในการขายโดยวิธีทอดตลาด

๑๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งก่อสร้าง โดยถือปฏิบัติตามแนวทางการขายทอดตลาด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗

๑๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์จะไม่พิจารณาราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ หรือยกเลิกการเสนอราคาเลยก็ได้แต่พิจารณา หากปรากฏว่าผู้ชนะการประมูลสมยอมในการเสนอราคา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ เป็นเด็ดขาด ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆไม่ได้

๑๔. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะประกาศผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด ณ สถานที่จัดการขายทอดตลาด โดยถือว่าผู้ประมูลราคาได้ยอมรับและจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลขายทอดตลาด แม้จะได้ประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ประมูลราคาได้ทราบ หากมีเหตุชวนเชื่อว่าการประมูลขายทอดตลาดนั้น ได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นเสนอราคาแทน หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ เป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑. การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม โดย**ประมูลด้วยวาจา**

๒. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ สงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณารายชื่อของผู้เข้าร่วมการประมูลราคาโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีที่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมประมูลราคารายนั้นในบัญชีรายชื่อลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลราคาและเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการประมูลราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมประมูลราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้แต่จะพิจารณา และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๔. ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ในภายหลังว่าผู้ประมูลราคาได้กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการประมูลราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาได้ดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการประมูลราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้ประมูลราคารายนั้น

เงื่อนไขการทำสัญญา

๑. การทำสัญญา

ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้จะต้องลงนามในสัญญาซื้อขายโดยแยกเป็นสัญญาของแต่ละโรงเรียน และต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดเต็มจำนวนให้แล้วเสร็จในวันที่ขายทอดตลาด โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่นำเงินตามวรรคหนึ่งมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง จะถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิและยินยอมให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ริบเงินประกันจำนวน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะนำเอาทรัพย์สินดังกล่าวออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิน้อยกว่าราคาที่ประมูลขายทอดตลาดได้ในครั้งแรก

/ผู้ชนะ...

ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนเงินประกันที่วางไว้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๒. อัตราค่าปรับเนื่องจากผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ทำการขนย้ายพัสดุออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ มีสิทธิ์ที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการประมูล ต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและขนย้ายพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ อันเกิดจากการขนย้ายในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการประมูลยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นเต็มภายในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

๔. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามหลักวิชาชีพวิศวกรรมและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งออกค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวงเองทั้งสิ้น โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคาร

(๒) ต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการขอใบอนุญาตรื้อถอนอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

(๓) รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุที่ได้จากรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ชนะการประมูล พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ได้ส่งมอบพื้นที่ โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดและสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ยังมีได้บอกเลิกสัญญาผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาประมูลขายทอดตลาด จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ อาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกมาดำเนินการแทนได้ โดยเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูล

(๔) ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน ป้ายเตือนต่าง ๆ รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัย

๔.๒ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุดังกล่าวแล้วเกิดความเสียหายแก่สถานที่ทำการรื้อถอน หรือบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

๔.๓ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้ที่ประมูลไม่ได้ภายใน ๗ วันทำการหลังจากที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา ได้ประกาศผลผู้ชนะการประมูลแล้ว

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ ตั้งแต่วันพฤษภาคมที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันศุกร์ที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๑๖.๐๐ น. ในวันราชการ หรือ ดูรายละเอียดทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ <https://www.secubac.go.th> และเว็บไซต์กรมบัญชีกลาง <https://www.gprocurement.go.th> หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๕๔๒ ๒๑๘๖ ต่อ ๑๐๗

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางจรรวณ บุญโต)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุบลราชธานี อำนาจเจริญ
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ลำดับ	รายการ	ราคากลาง/ราคาประเมิน	โรงเรียน	หลักประกันเสนอราคา
๑	บ้านพักภารโรง/๓๒	๓๐๐.๐๐	โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย ตำบลกระโสบ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	
๒	บ้านพักครู แบบ ๒๐๗	๒,๐๐๐.๐๐	โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย ตำบลกระโสบ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	
๓	บ้านพักครู แบบ ๒๐๓/๒๗	๑,๕๐๐.๐๐	โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย ตำบลกระโสบ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	
๔	บ้านพักครู แบบ ๒๐๓/๒๗	๑,๕๐๐.๐๐	โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย ตำบลกระโสบ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	
๕	อาคารเรียน ๒๑๖ ล.	๑๐๙,๒๖๐.๐๐	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ อุบลราชธานี ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	
๖	อาคารเรียน ๒๑๖ ค., ๒๑๖ ล.ป. ๒๙, ๒๑๖ ก, ๒๑๖ ปรับปรุง ๔๖, ๒๑๖	๒๘,๘๐๐.๐๐	โรงเรียนโขงเจียมวิทยาคม ตำบลโขงเจียม อำเภอโขงเจียม จังหวัดอุบลราชธานี	
๗	อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ค.	๑๐๕,๖๐๐.๐๐	โรงเรียนพนาศึกษา ตำบลพนา อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ	
รวมเป็นเงินราคากลางทั้งสิ้น		๒๔๘,๙๖๐.๐๐		๒๕,๐๐๐.๐๐

- หมายเหตุ ๑. ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคาได้ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนโรงเรียนข้างต้น
และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน
๒. อาคาร/สิ่งก่อสร้าง ที่ขายทอดตลาดจะขายราคารวม ผู้สู่ราคาต้องเสนอราคารวมทั้ง ๗ หลัง

โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย
ตำบลกระโสบ อำเภอเมืองอุบลราชธานี
จังหวัดอุบลราชธานี

ภาพถ่ายบ้านพักภารโรง ที่ขอรื้อถอน
ประกอบหนังสือ โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๘



รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ).....

(นายจิรศาสตร์ กุลรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬาภรณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

.....

(นายจิรศาสตร์ กุลรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬาภรณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

ภาพถ่ายบ้านพักครู แบบ ๒๐๗ ที่ขอรื้อถอน
ประกอบหนังสือ โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๘



รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ).....

(นายจิรศาสตร์ กุลรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

.....

(นายจิรศาสตร์ กุลรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

ภาพถ่ายบ้านพักครู แบบ ๒๐๓/๒๗ (หลังที่ ๑) ที่ขอรื้อถอน
ประกอบหนังสือ โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๘



รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ).....

(นายฐิรศาสตร์ กุลรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

(นายฐิรศาสตร์ กุลรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

ภาพถ่ายบ้านพักครู แบบ ๒๐๓/๒๗ (หลังที่ ๒) ที่ขอรื้อถอน
ประกอบหนังสือ โรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย
วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ).....

(นายฐิรศาสตร์ ภูตรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

(นายฐิรศาสตร์ ภูตรัมย์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนวิทยาศาสตร์จุฬารณราชวิทยาลัย อุบลราชธานี รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการโรงเรียนอุบลราชธานีศรีวนาลัย

อาคารเรียน 216 ล.

โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ อุบลราชธานี

ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี

จังหวัดอุบลราชธานี

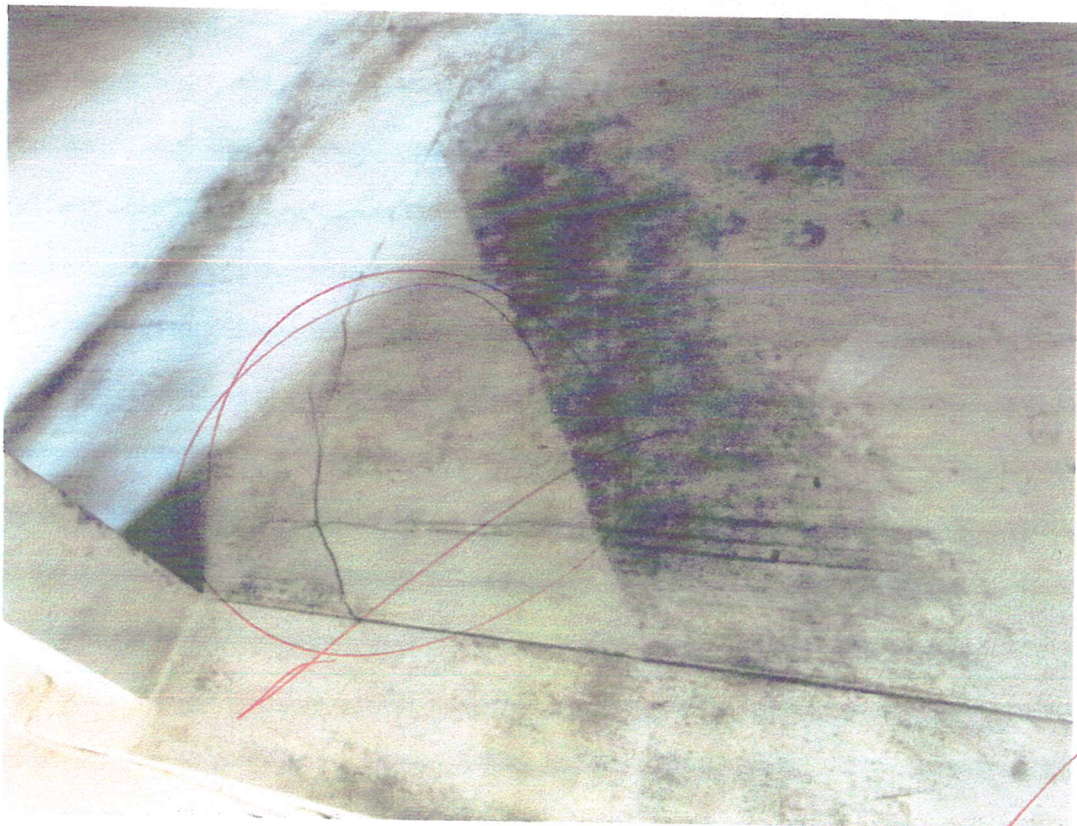
ด้านหน้า ด้านหลัง อาคาร 4



ด้านข้างอาคาร 4 ซ้าย ขวา



อาคาร ศรีปทุม ๔



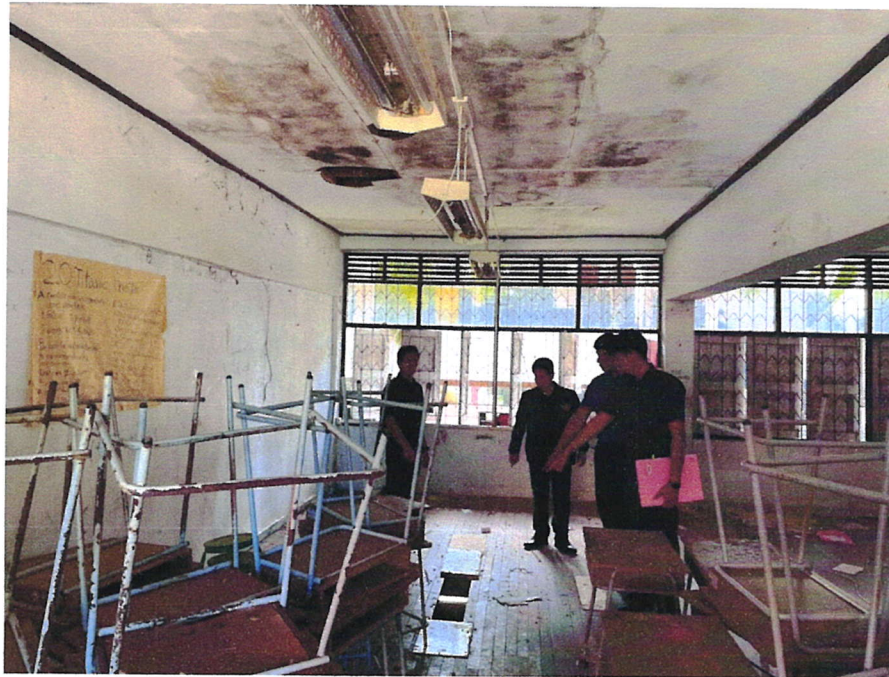
อาคารเรียน 216 ค., 216 ล.ป. 29,216 ก, 216 ปรับปรุง 46, 216

โรงเรียนโขงเจียมวิทยาคม

ตำบลโขงเจียม อำเภอโขงเจียม

จังหวัดอุบลราชธานี







อาคารเรียน แบบ 216 ค.

โรงเรียนพนาศึกษา

ตำบลพนา อำเภอพนา

จังหวัดอำนาจเจริญ

ภาพถ่ายอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอน
ประกอบหนังสือ โรงเรียน...พนาศึกษา..... ที่ ศธ 04351.64/500
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๘



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

รับรองเป็นภาพถ่ายอาคารที่ขอรื้อถอนจริง

(ลงชื่อ).....

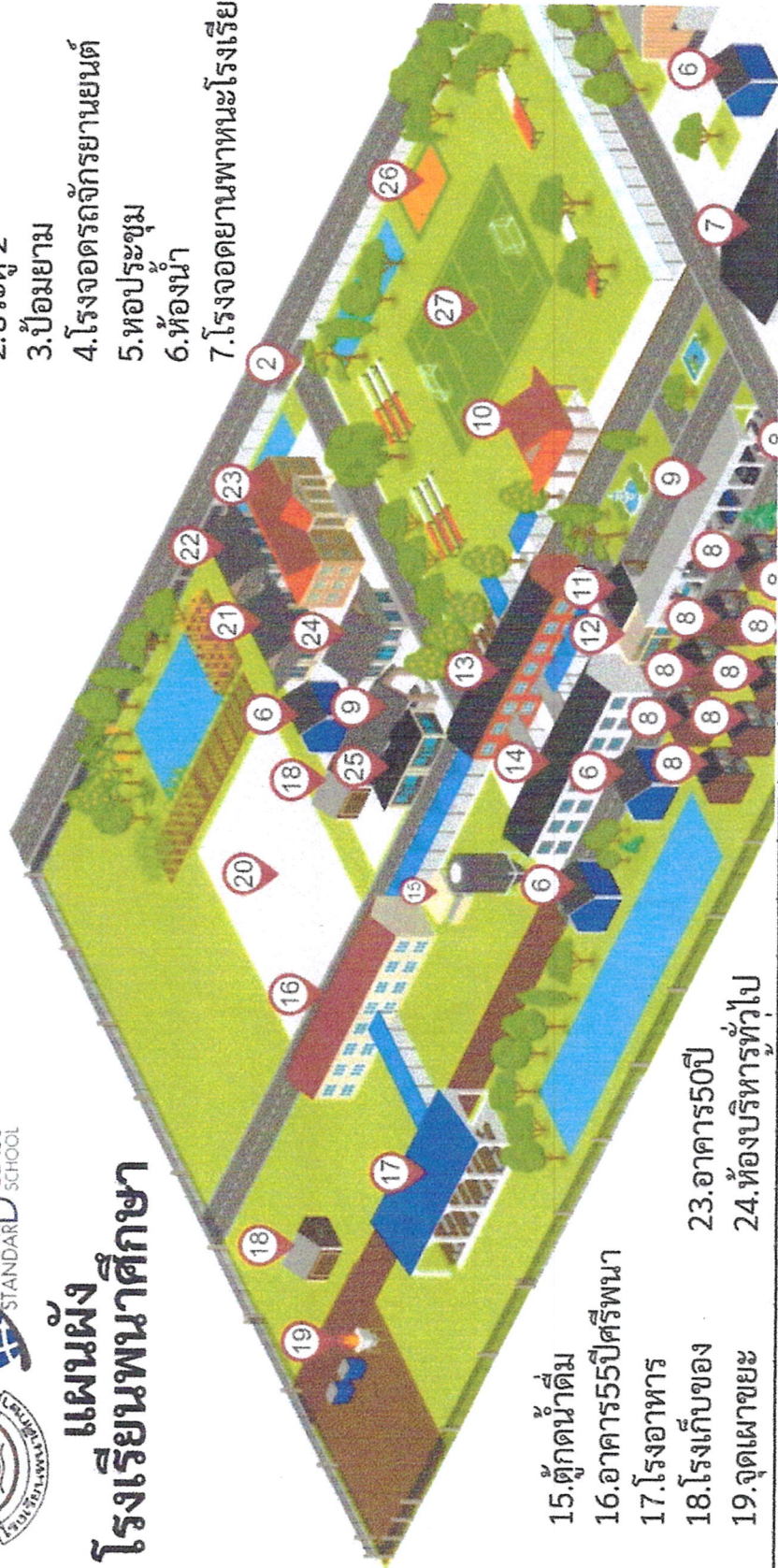
(นายอชิระ วิริยสุขหทัย)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงเรียนพนาศึกษา



แผนผัง โรงเรียนพนาศึกษา

1. ประตู 1
2. ประตู 2
3. บัณฑิต
4. โรงจอดรถจักรยานยนต์
5. หอประชุม
6. ห้องน้ำ
7. โรงจอดรถยนต์พนาโรงเรียน



15. ตู้กดน้ำดื่ม
16. อาคาร 55 ปี ศรีพนา
17. โรงอาหาร
18. โรงเก็บของ
19. จุดเผาขยะ
23. อาคาร 50 ปี
24. ห้องบริหารทั่วไป